



# MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSNÄMNDEN

## INFORMERAR

### Detaljplan för Myrflogården, Mornäs 16:71

Diarienummer: KS/2018:402

Ett förslag till detaljplan för Myrflogården, Mornäs 16:71 är nu föremål för samråd med berörda myndigheter och sakägare enligt PBL 5:11.

#### Vad innebär detta för er?

Samrådets syfte är att förbättra kunskapsunderlaget och ge möjlighet till insyn och påverkan. Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingar och lämna synpunkter på förslaget. Som fastighetsägare bör ni även informera ev. hyresgäster, bostadsrättsinnehavare eller arrendatorer om planförslaget.

#### Vad är en detaljplan?

Detaljplaner reglerar hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen. Planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

## SAMRÅD

15 Januari 2020 – 26 Februari 2020

Samrådsförslaget består av följande handlingar:

1. Plankarta med bestämmelser
2. Illustrationskarta
3. Planbeskrivning
4. VA-karta
5. Fastighetsförteckning

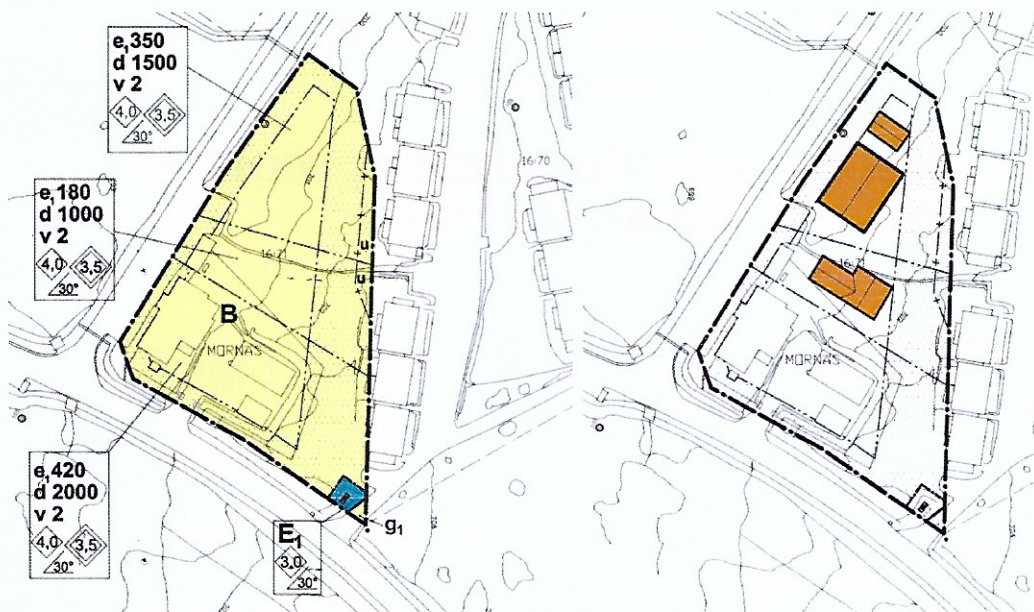
#### Vad innebär förslaget?

Planområdet är beläget på Flatfjällets nedre västsluttning vid korsning mellan Flatfjällsvägen och Mornäsvägen.

Detaljplanens syfte är att ändra användningen så att den befintliga bebyggelsen legaliseras och möjliggör byggnation av ytterligare fritidshus som komplement till befintlig bebyggelse. Fastigheten avses kunna delas upp i 3 fastigheter.



Planområdets lokalisering



Utdrag ur plankartan

### Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med standard planförfarande. Efter samrådstiden kan förslaget komma att redigeras, och därefter kommer förslaget att vara tillgängligt för granskning under minst två veckor. De synpunkter som kommit in under samrådet resp. granskningen sammanställs i ett granskningsutlåtande tillsammans med kommunens förslag med anledning av synpunkterna.

Förfarandet är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. Alla som är berörda av planen ska ges möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen.

### Har ni synpunkter?

Har ni synpunkter på förslaget som ni vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Stadsbyggnadskontoret senast:

**26 Februari 2020**

Synpunkterna skickas till:

Stadsbyggnadskontoret  
Malung-Sälens kommun  
Box 14  
782 21 Malung

Eller:  
[plan@malung-salen.se](mailto:plan@malung-salen.se)

### Hur kan ni få mer information?

Besök Malung-Sälens kommuns hemsida:  
[www.malung-salen.se](http://www.malung-salen.se)

Besök Stadsbyggnadskontoret i Malung, Lisagatan 34 B, eller Turistbyrån, centrumhuset i Sälen, där kompletta handlingar finns tillgängliga.

Kontakta stadsarkitekten:  
Tomas Johnsson  
e-post: [tomas.johnsson@malung-salen.se](mailto:tomas.johnsson@malung-salen.se)  
Tfn: 0280-181 69

Eller planarkitekten:  
Matilda Bolin  
e-post: [matilda.bolin@malung-salen.se](mailto:matilda.bolin@malung-salen.se)  
Tfn: 0280-181 44

