

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Korpen

716456-4945

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Korpen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att tillhandahålla fritidslägenheter i Myrflodammen, Sälen, åt föreningens medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	671	626	548	537
Resultat efter finansiella poster	50	-1	7	-59
Soliditet (%)	94,6	92,5	92,6	92,9

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 840 000	200 552	-2 515 862	88 524	5 613 214
Disposition av föregående års resultat:			88 524	-88 524	0
Byte av redovisningsprincip			620 872		620 872
Reservering till yttre fond		16 080	-16 080		0
Årets resultat				50 455	50 455
Belopp vid årets utgång	7 840 000	216 632	-1 822 546	50 455	6 284 541

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 822 546
årets vinst	50 455
	-1 772 091
behandlas så att	
till yttre reparationsfond avsätts	16 080
i ny räkning överföres	-1 788 171
	-1 772 091

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		671 001	626 000
Övriga rörelseintäkter		0	7 319
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		671 001	633 319
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-496 566	-511 864
Avskrivningar på byggnader		-89 106	-89 105
Övriga rörelsekostnader		-34 125	-32 301
Summa rörelsekostnader		-619 797	-633 270
Rörelseresultat		51 204	49
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		1	126
Räntekostnader		-750	-756
Summa finansiella poster		-749	-630
Resultat efter finansiella poster		50 455	-581
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	89 105
Summa bokslutsdispositioner		0	89 105
Resultat före skatt		50 455	88 524
Årets resultat		50 455	88 524

274

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 901 479

5 990 585

Summa materiella anläggningstillgångar

5 901 479

5 990 585

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar

3

25 650

25 650

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 650

25 650

Summa anläggningstillgångar

5 927 129

6 016 235

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- & hyresfordringar

11 050

33 150

Kortfristiga fordringar

15 412

15 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 975

13 412

Summa kortfristiga fordringar

54 437

61 973

Kassa och bank

Kassa och bank

664 524

514 491

Summa kassa och bank

664 524

514 491

Summa omsättningstillgångar

718 961

576 464

SUMMA TILLGÅNGAR

6 646 090

6 592 699

17/17

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 840 000	7 840 000
Fond för yttre underhåll		216 632	200 552
Summa bundet eget kapital		8 056 632	8 040 552
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 822 546	-2 515 862
Årets resultat		50 455	88 524
Summa fritt eget kapital		-1 772 091	-2 427 338
Summa eget kapital		6 284 541	5 613 214
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		0	620 872
Summa obeskattade reserver		0	620 872
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 113
Övriga kortfristiga skulder		11 050	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 499	350 500
Summa kortfristiga skulder		361 549	358 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 646 090	6 592 699

AA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Den nedskrivning av värdet på föreningens byggnader som tidigare år redovisats som obeskattad reserv har återförts i år och redovisas som fritt eget kapital i enlighet med de tillämpade regelverken ovan. Återföringen som tidigare år redovisats som bokslutsdisposition har därigenom upphört fr o m i år.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 040 000	8 040 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 040 000	8 040 000
Ingående avskrivningar	-2 049 415	-1 960 310
Årets avskrivningar	-89 106	-89 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 138 521	-2 049 415
Utgående redovisat värde	5 901 479	5 990 585

Not 3 Andelar

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 650	25 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 650	25 650
Utgående redovisat värde	25 650	25 650

Andelar i Myrflodammens Samfällighetsförening.

MA

Sälen 2018-02-22



Lars Arrfors

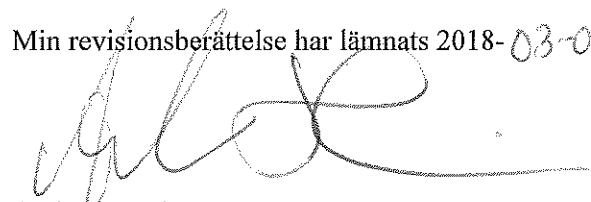


Jan Porjé



Anders Dalin

Min revisionsberättelse har lämnats 2018-03-08



Anders Hassis
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Korpen
Org.nr. 716456-4945

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2017.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2017.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borlänge den 8 mars 2018


Anders Hassis
Godkänd revisor