



## BRF Korpen – Policy, ordnings- och trivselregler

### 1. Vad innebär en bostadsrätt?

Att äga en bostadsrätt innebär att du äger *rätten* att bo i bostaden, du äger alltså *inte* lägenheten. Husen och marken ägs av bostadsrättsföreningen som du är en del av. Som bostadsrättshavare har du både rättigheter och skyldigheter. Du ansvarar bland annat för underhåll av bostadens golv, innerväggar och tak. Det är du som reparerar eller byter ut vitvarorna när de går sönder. Däremot har du inte ansvar för eller rätt att ändra på saker utanför lägenheten, till exempel yttertak, fasad och mark.

Det här är ditt ansvar och det får utföras utan styrelsens tillstånd:

- Måla, tapetsera och lägga golv
- Byta kylskåp, frys och spis
- Renovera ytskikt i kök och badrum
- Andra förändringar som är specificerade i stadgarna

Det här får du **inte** göra utan styrelsens tillstånd:

- Riva bärande väggar
- Ändra befintliga ledningar för avlopp eller vatten
- Ändra fasad, tak eller dylikt som inte utgör lägenhetens inre
- Andra väsentliga förändringar

Om du är osäker på vad du får och inte får göra, kontakta styrelsen.

Föreningen, genom styrelsen, bär ansvar för husen och det yttre underhållet. I det ansvaret ingår bland annat att fasader och tak är i gott skick, att snöröjning sker och att gårdsplan och annan utemiljö ser trevlig och vårdad ut.

### 2. Däck/altaner

Altaner får uppföras på västsidan (baksidan) utan styrelsen tillstånd. Altanens mått får inte överstiga 3,45 x 6 m. Avståndet till husgrund måste vara minst 5 cm för att möjliggöra ventilation av husgrund. Om altanen har räcke skall detta rödmålas. Dörr till altan får vara helglasad (med/utan spröjs?)

Mindre däck/altaner utan räcke får uppföras på framsidan (ingångssidan) utan styrelsens tillstånd. Avstånd till husgrundsventilation skall vara minst 5 cm. Däcket/Altanen får inte på något sätt hindra vattenavrinning/dikesfunktion. Mått får inte överstiga (Längd x Bredd, ännu ej fastställt).

Badtunnor får uppställas på bakre altan. Bostadsrättshavaren ansvarar för att installation sker på ett fackmannamässigt sätt.

Altaner utgör inte föreningens egendom. Bostadsrättshavaren ansvarar för målning och övrigt underhåll.



### 3. Luftvärmepumpar

Luftvärmepumpar får monteras på fasaden under förutsättning att

- Styrelsen kontaktas *innan* installation
- Installationen sker av certifierad installatör (skall kunna visas vid anmodan)
- Placeringen bestäms i samråd med grannar och styrelse
- Bostadsrättshavaren ansvarar för kostnader, underhåll och skador som kan uppkomma

### 4. Parkering av bilar och snöskotrar

Bilar till boende eller gäster till boende får uppställas utanför husen. Utrymme finns för 2 bilar per lägenhet. Bilarna uppställs så att fri passage ges för snöröjning och andra breda fordon.

Snöskotrar och skoterkärror får uppställas utanför husen i mån av plats och på ett sådant sätt att föreningens snöröjning ej hindras.

### 5. Laddboxar

Laddbox för laddning av el-bil får monteras på fasaden företrädesvis vid befintliga eluttag. Installation ska ske av behörig elektriker och beställs och bekostas av bostadsrättshavaren.

### 6. Brandsäkerhet

Bostadsrättshavaren ansvarar för lägenheten är utrustad med brandsläckare, brandvarnare och brandfilt och att braskaminer och rökgångar är i tjänligt skick. Föreningen ombesörjer sotning och besiktning av kaminer vilket bekostas av bostadsrättshavare som har kaminer.

Rökning i lägenheten och i gemensamma utrymmen är inte tillåten.

### 7. Visa hänsyn

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten. Skyldigheten gäller såväl i lägenheten som på området.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från kl 23 på kvällen till kl 7 på morgonen. Man bör därför undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid. Har Du fest så informera gärna grannarna i god tid innan.



## Anslag för uthyrare

Styrelsen önskar att nedanstående regler anslås på lämplig plats i de lägenheter som hyrs ut

## Välkommen till Myrflodammem och Brf Korpen!

För allas trevnad önskar vi att följande regler följs:

1. Max 2 bilar får uppställas utanför lägenheten. Snöskotrar och kärror får uppställas i mån av plats så att inte snöröjning eller grannar hindras.
2. Rökning i lägenheten och gemensamma utrymmen är inte tillåten.
3. I lägenheten och i området råder tystnad från kl 23 på kvällen till kl 7 på morgonen.