

**Bostadsrättsföreningen Korpen**  
**Org nr 716456-4945**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2015

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

*Handwritten signatures and initials:*  
A large stylized signature, the letters "AM", and another signature.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att tillhandahålla fritidslägenheter i Myrflodammen, Sälen åt föreningens medlemmar.

### Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Ansamlad förlust utgörs av:

Ansamlad förlust	-2 596 016,20
Årets resultat	96 234,00
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-2 499 782,20
	<hr/>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så att till yttre reparationsfond avsätts	16 080,00
att i ny räkning överförs	-2 515 862,20
	<hr/>
	-2 499 782,20
	<hr/>

### Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

*P. W. J. A.*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Övriga rörelseintäkter		42 565	6 594
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Årsavgifter		548 000	537 496
<b>Summa intäkter m m</b>		590 565	544 090
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-455 874	-476 563
Övriga kostnader		-34 760	-37 261
Avskrivningar på byggnader		-89 105	-89 105
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-579 739	-602 929
<b>Rörelseresultat</b>		10 826	-58 839
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande poster		71	72
Räntekostnader		-3 768	-60
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-3 697	12
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 129	-58 827
Bokslutsdispositioner	2	89 105	89 105
<b>Årets vinst</b>		96 234	30 278

*P. H. 2015*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	6 079 690	6 168 795
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 079 690	6 168 795
		<hr/>	<hr/>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar	4	25 650	25 650
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- & hyresfordringar		41 200	36 000
Aktuella skattefordringar		15 286	5 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 547	12 340
		<hr/>	<hr/>
		88 033	53 993
		<hr/>	<hr/>
		0	0
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		372 919	269 100
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		460 952	323 093
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		6 566 292	6 517 538
		<hr/>	<hr/>

P. h. A.A.  
h. h.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>	5		
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		7 840 000	7 840 000
Yttre reparationsfond		184 472	168 392
		<u>8 024 472</u>	<u>8 008 392</u>
<u>Ansamlad förlust</u>			
Balanserat resultat		-2 596 016	-2 610 214
Årets vinst		96 234	30 278
		<u>-2 499 782</u>	<u>-2 579 936</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>5 524 690</u>	<u>5 428 456</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	<u>709 977</u>	<u>799 082</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		331 625	290 000
		<u>331 625</u>	<u>290 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>331 625</u>	<u>290 000</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>6 566 292</u>	<u>6 517 538</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

*A. W. G. AM*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

### Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden med 2 % på årsbasis för byggnader. På grund av att nedskrivning gjordes 1994 till taxeringsvärde har motsvarande belopp återförts bland dispositionerna.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Förändring av nedskrivning byggnader	89 105	89 105
Summa	<u>89 105</u>	<u>89 105</u>

### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 040 000	8 040 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 040 000	8 040 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 871 205	-1 782 100
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-89 105	-89 105
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-1 960 310</u>	<u>-1 871 205</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 079 690</u>	<u>6 168 795</u>
Taxeringsvärde fastighet	<u>10 125 000</u>	<u>11 400 000</u>

*Handwritten signatures and initials:*  
P. H. AA  
S/

**Not 4 Andelar**

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 650	25 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 650</u>	<u>25 650</u>
Andelar i Myrflodammens Samfällighetsförening		

**Not 5 Förändring av eget kapital**

	<u>Insats-kapital</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
<b>Eget kapital 2013-12-31</b>	<b>7 840 000</b>	<b>152 312</b>	<b>-2 588 343</b>	<b>-5 790</b>
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	16 080	-16 080	-
Ianspråktagande av yttre fond	-	-	-	-
Balansering av föregående års resultat	-	-	-5 790	5 790
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>30 278</u>
<b>Eget kapital 2014-12-31</b>	<b>7 840 000</b>	<b>168 392</b>	<b>-2 610 213</b>	<b>30 278</b>
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	16 080	-16 080	-
Ianspråktagande av yttre fond	-	-	-	-
Balansering av föregående års resultat	-	-	30 278	-30 278
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>96 234</u>
<b>Eget kapital 2015-12-31</b>	<b>7 840 000</b>	<b>184 472</b>	<b>-2 596 015</b>	<b>96 234</b>

AA  
A. W. GP

**Not 6      Obeskattade reserver**

	<u>2015-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>
Nedskrivning byggnader vid årets ingång	799 082	888 187
Årets förändring	-89 105	-89 105
Summa	<u>709 977</u>	<u>799 082</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2016-05-25 för fastställelse.

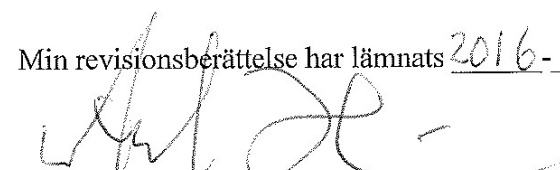
Sälen 2016-02-16

  
Anita Thune

  
Lars Arrfors

  
Jan Porjé

Min revisionsberättelse har lämnats 2016-03-02

  
Anders Hassis  
Godkänd revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Korpen  
Org.nr. 716456-4945

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2015.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2015.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

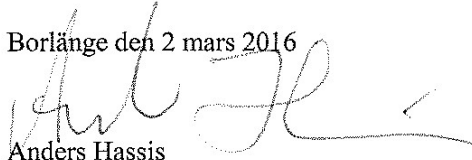
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borlänge den 2 mars 2016

  
Anders Hassis  
Godkänd revisor