

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Korpen

716456-4945

Räkenskapsåret

2020

AA

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Korpen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att tillhandahålla fritidslägenheter i Myrflodammen, Sälen, åt föreningens medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	708	672	671	671
Resultat efter finansiella poster	-92	-140	14	50
Soliditet (%)	93,4	94,2	94,7	94,6

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 840 000	248 792	-1 790 279	-139 687	6 158 826
Ianspråktagande av yttre fond		-248 792			-248 792
Disposition av föregående års resultat:			-139 687	139 687	0
Reservering till yttre fond		16 080	-16 080		0
Årets resultat				-91 531	-91 531
Belopp vid årets utgång	7 840 000	16 080	-1 946 046	-91 531	5 818 503

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 946 046
årets förlust	-91 531
	-2 037 577

behandlas så att	
till yttre reparationsfond avsätts	16 080
i ny räkning överföres	-2 053 657
	-2 037 577

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AM

Resultaträkning

Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Årsavgifter	707 702	671 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	707 702	671 950
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-633 158	-640 434
Avskrivningar på byggnader	-131 962	-131 962
Övriga rörelsekostnader	-34 113	-39 241
Summa rörelsekostnader	-799 233	-811 637
Rörelseresultat	-91 531	-139 687
Resultat efter finansiella poster	-91 531	-139 687
Resultat före skatt	-91 531	-139 687
Årets resultat	-91 531	-139 687

AA

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 739 688	5 830 994
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 282	121 938
Summa materiella anläggningstillgångar		5 820 970	5 952 932
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar	4	25 650	25 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 650	25 650
Summa anläggningstillgångar		5 846 620	5 978 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- & hyresfordringar		12 000	22 600
Kortfristiga fordringar		2 493	2 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 248
Summa kortfristiga fordringar		14 493	33 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		370 646	522 718
Summa kassa och bank		370 646	522 718
Summa omsättningstillgångar		385 139	556 059
SUMMA TILLGÅNGAR		6 231 759	6 534 641

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 840 000	7 840 000
Fond för yttre underhåll		16 080	248 792
Summa bundet eget kapital		7 856 080	8 088 792
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 946 046	-1 790 279
Årets resultat		-91 531	-139 687
Summa fritt eget kapital		-2 037 577	-1 929 966
Summa eget kapital		5 818 503	6 158 826
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	18 767
Skatteskulder		3 505	4 517
Övriga kortfristiga skulder		23 050	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		386 701	352 531
Summa kortfristiga skulder		413 256	375 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 231 759	6 534 641

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 150 500	8 150 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 150 500	8 150 500
Ingående avskrivningar	-2 319 506	-2 228 200
Årets avskrivningar	-91 306	-91 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 410 812	-2 319 506
Utgående redovisat värde	5 739 688	5 830 994

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	203 250	203 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 250	203 250
Ingående avskrivningar	-81 312	-40 656
Årets avskrivningar	-40 656	-40 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 968	-81 312
Utgående redovisat värde	81 282	121 938

Not 4 Andelar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 650	25 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 650	25 650
Utgående redovisat värde	25 650	25 650


Andelar i Myrflodammens Samfällighetsförening.

10/4

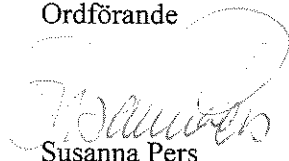
Sälen 2021- 02-23



Jan Porjé
Ordförande

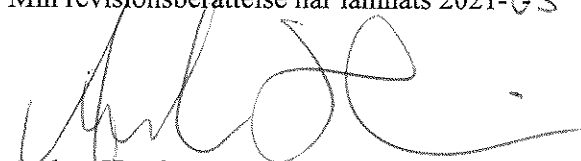


Anders Levin



Susanna Pers

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-29



Anders Hassis
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Korpen

Org.nr. 716456-4945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Korpen finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Korpen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningen förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Korpen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/m/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borlänge den 29 mars 2021



Anders Hassis

Godkänd revisor