

**Underrättelse
om avslutad förrättning**

2020-12-14

Ärendenummer

W201212

Förrättningslantmätare
Bengt OlssonBostadsrättsföreningen Korpen
c/o Aspia Ab
Box 38
780 67 SÄLEN

Malung-Sälen Mornäs 16:70

Ärende Särskild gränsutmärkning berörande Mornäs 16:70 och 16:71 samt avstyckning från Mornäs 16:71

Kommun: Malung-Sälen

Län: Dalarna

Förrättningsbeslut Förrättningen har avslutats den 14 december 2020 utan sammanträde.

Förrättningshandlingar Kopior av förrättningskarta, beskrivning och protokoll bifogas. De fullständiga förrättningshandlingarna finns på myndighetens kontor.

Tidpunkt för registrering Under förutsättning att inget förrättningsbeslut överklagas kommer resultatet av förrättningen att registreras i fastighetsregistret. Detta sker tidigast den 15 januari 2021.

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) kommer att skickas till Myrflogården AB när ärendet är infört i fastighetsregistret.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärd kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
801 82 Gävle

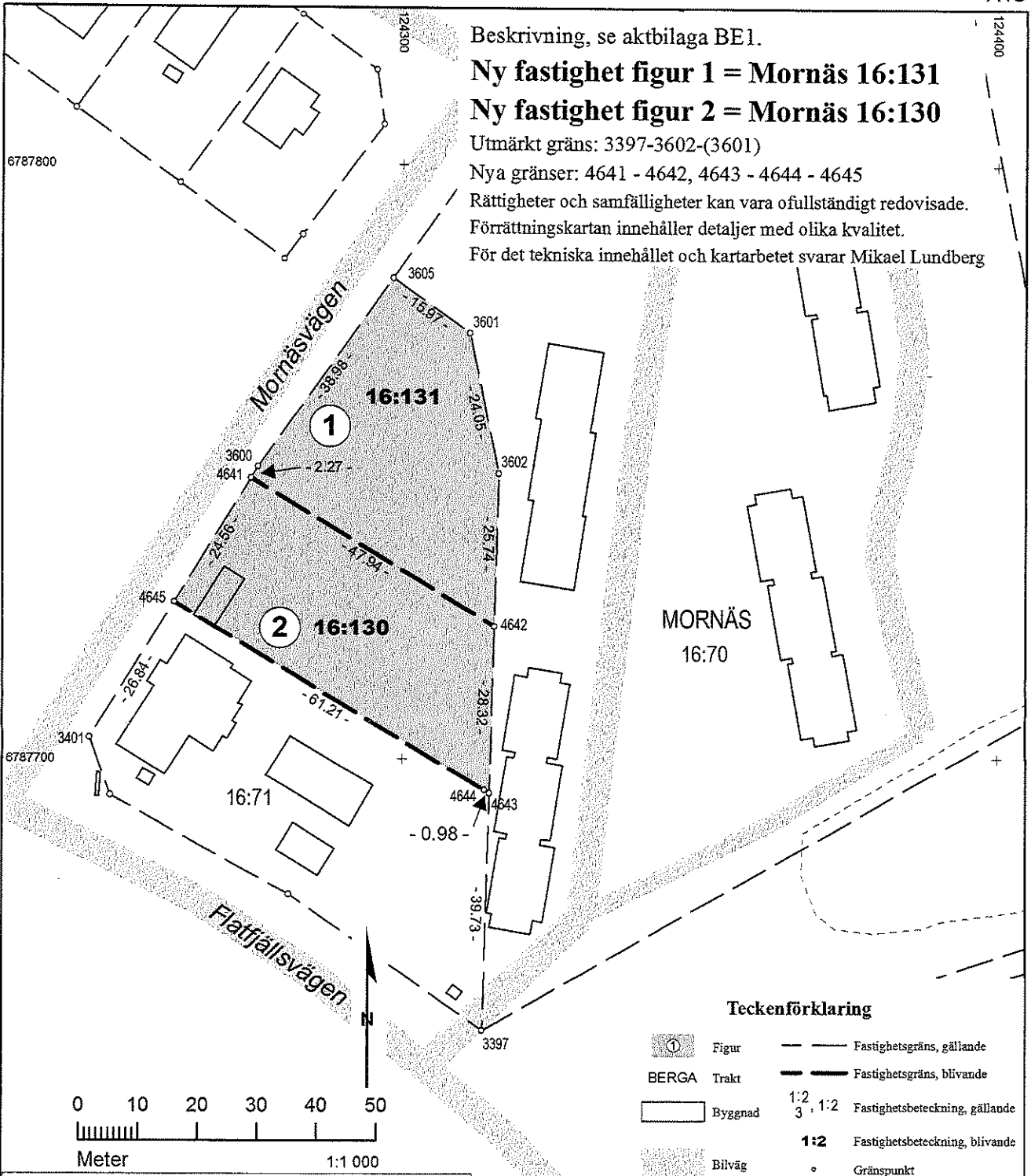
Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 januari 2021.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättnings ärendenummer W201212 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Information på
InternetInformation om ärendet publiceras löpande i Lantmäteriets e-tjänst för lantmateriförrättningar. Du loggar in med användaruppgifter som du beställer från Lantmäteriet. Läs mer på www.lantmateriet.se/lantmateriforrattningar



Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Ny fastighet figur 1 = Mornäs 16:131

Ny fastighet figur 2 = Mornäs 16:130

Utmärkt gräns: 3397-3602-(3601)

Nya gränser: 4641 - 4642, 4643 - 4644 - 4645

Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Mikael Lundberg

Teckenförklaring

	Figur		Fastighetsgräns, gällande
	Trakt		Fastighetsgräns, blivande
	Byggnad	1:2	Fastighetsbeteckning, gällande
	Bilväg	3:1:2	Fastighetsbeteckning, gällande
		1:2	Fastighetsbeteckning, blivande
		o	Gränspunkt

Teknisk beskrivning

Koordinatlista

Pkt	Norr	Öst	Markering
3397	6 787 654,41	124 313,60	Rör i mark ny, - urspr. rör i mark
3401	6 787 703,66	124 247,44	Rör i mark
3600	6 787 749,24	124 275,77	Rör i mark
3601	6 787 771,71	124 311,39	Rör i mark
3602	6 787 748,17	124 316,29	Rör i mark ny, - urspr. rör i mark
3605	6 787 780,99	124 298,39	Rör i mark
4641	6 787 747,31	124 274,57	Rör i mark, ny
4642	6 787 722,44	124 315,55	Rör i mark, ny
4643	6 787 694,13	124 314,74	Omarkerad punkt, ny
4644	6 787 694,64	124 313,90	Rör i mark, ny
4645	6 787 726,45	124 261,61	Rör i mark, ny

Koordinat kvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1

Ärendenummer: W201212

Upprättad år: 2020

Orig.format: A4S

Särskild gränsutmärkning berörande Mornäs 16:70 och 16:71 samt avstyckning från Mornäs 16:71

Kommun: Malung-Sälen

Län: Dalarna

Bengt Olsson

Förrättningslantmätare





Beskrivning

2020-12-14
 Ärendenummer
 W201212
 Förrättningslantmätare
 Bengt Olsson

Ärende Särskild gränsutmärkning berörande Mornäs 16:70 och 16:71 samt avstyckning från Mornäs 16:71

Kommun: Malung-Sälen

Län: Dalarna

Åtgärdsordning i
 förrättningen

- Särskild gränsutmärkning
- Avstyckning

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

MORNÄS 16:70

Bostadsrättsföreningen Korpen, lagfaren ägare

Särskild
 gränsutmärkning

Gränspunkterna 3397 och 3802, tillkomna i akt 2023-256, har återutmärkts, se förrättningskarta aktbilaga KA1.

MORNÄS 16:71

Myrflogården AB, lagfaren ägare

Särskild
 gränsutmärkning

Gränspunkterna 3397 och 3802, tillkomna i akt 2023-256, har återutmärkts, se förrättningskarta aktbilaga KA1.

Avstyckning

Avstår till Mornäs 16:130

fig 2

1354 m²

Avstår till Mornäs 16:131

fig 1

1362 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

2346 m²

Verkan på servitut: D202000383285:1.1

Ändamål: Väg, byggnad

Till förmån för: Mornäs 16:70

Belastar: Mornäs 16:71, Mornäs 16:130 (i den del av rättigheten som avser altaner inom figur 2)

MORNÄS 16:130, ny fastighet

Myrflogården AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Mornäs 16:71	fig 2	1354 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1354 m ²
	Verkan på servitut: D202000383285:1.1 Ändamål: Väg, byggnad Till förmån för: Mornäs 16:70 Belastar: Mornäs 16:71, Mornäs 16:130 (i den del av rättigheten som avser altaner inom figur 2)		

MORNÄS 16:131, ny fastighet

Myrflogården AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Mornäs 16:71	fig 1	1362 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1362 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Bengt Olsson



**Protokoll**

2020-12-14

Ärendenummer
W201212Förrättningslantmätare
Bengt Olsson

Ärende Särskild gränsutmärkning berörande Mornäs 16:70 och 16:71 samt avstyckning från Mornäs 16:71

Kommun: Malung-Sälen

Län: Dalarna

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, ägande	Ägare	Anmärkning
Mornäs 16:70, lagfaren ägare	Bostadsrättsföreningen Korpen	Underrättade om särskild gränsutmärkning
Blivande Mornäs 16:130, lagfaren ägare Blivande Mornäs 16:131, lagfaren ägare Mornäs 16:71, lagfaren ägare	Myrflogården AB	Sökande

Yrkande

Se ansökan, aktbilagor A1-A2.

Förtydligande från Anita Thune, Myrflogården AB, att det är de två norra tomterna i aktbilaga 1 som ska styckas av.
Se dagboksanteckning 2020-11-05.

Redogörelse

Särskild gränsutmärkning.

I samband med fältarbete för avstyckning från Mornäs 16:71 upptäcktes det att gränsmarkeringarna 3397 och 3602 var raserade. Genom särskild gränsutmärkning kan en fastighets befintliga gränser som är rättsligt entydiga märkas ut på marken. Aktuell fastighetsgräns kom till genom avstyckning år 1987 i förrättningsakt 2023-256, punktnummer i ursprungsakt 700 och 705.

Ägaren till stamfastigheten Mornäs 16:71, Myrflogården AB, har ansökt om särskild gränsutmärkning, se aktbilaga A2. Övriga berörda sakägare har informerats om att nya markeringar har markerats i det ursprungliga läget. Ingen har haft något att erinra.

Gränsen berörande Mornäs 16:70 och 16:71 är en befintlig, i laga ordning tillkommen och rättsligt entydig gräns, varför ny markering kan märkas ut genom särskild gränsutmärkning.

Avstyckning.

Genom avstyckning från den bebyggda bostadsfastigheten Mornäs 16:71 nybildas Mornäs 16:130 och Mornäs 16:131 för bostadsändamål. Båda blivande fastigheterna är obebyggda och är efter förrättningen lämpade för sitt ändamål. Mornäs 16:71 blir fortsatt lämpad för sitt ändamål.

Fastighetsbildningen överensstämmer med gällande detaljplan, *Detaljplan för Myrflogården, Mornäs 16:71, akt 2023-P2020/15.*

Avstyckningen sker i samma ägares hand.

Utfart för styckningslotterna kommer ske direkt på Mornäsvägen som ingår i gemensamhetsanläggningen Mornäs ga:1. I Mornäs ga:1 ingår även anläggningar för vattenförsörjning i området. Stamfastigheten Mornäs 16:71 har andel i gemensamhetsanläggningen Mornäs ga:1 som förvaltas av Myrflodammens Samfällighetsförening. Eftersom andelstalen inte är ajourhållna får inträde av styckningsloten ske senare i separat omprövning av gemensamhetsanläggningen eller genom separat överenskommelse med samfällighetsföreningen. I samband med detta ges styckningslotterna formell rätt att använda anläggningen.

Mornäs 16:71 belastas av en avtalsrättighet samt av penninginteckningar. Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Gränsutmärknings-
beslut

Särskild gränsutmärkning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilagorna KA1 och BE1.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av ägaren till fastigheten Mornäs 16:71, Myrflogården AB.

Aktmottagare

Myrflogården AB.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande,
se nästa sida

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 januari 2021. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer W201212 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Bengt Olsson



—

||
||
||
||



