

Bostadsrättsföreningen Korpen
Org nr 716456-4945

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att tillhandahålla fritidslägenheter i Myrflodammen, Sälen åt föreningens medlemmar.

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Ansamlad förlust utgörs av:

Ansamlad förlust	-2 610 213,80
Årets resultat	30 277,60
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-2 579 936,20
	<hr/>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så att till yttre reparationsfond avsätts	16 080,00
att i ny räkning överförs	-2 596 016,20
	<hr/>
	-2 579 936,20
	<hr/>

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

W
A. H. C.

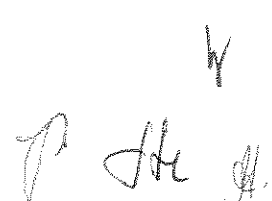
Resultaträkning	Not	2014	2013
Övriga rörelseintäkter		6 594	551
Rörelsens intäkter m m			
Årsavgifter		537 496	517 522
Summa intäkter m m		544 090	518 073
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-476 563	-486 685
Övriga kostnader		-37 261	-34 801
Avskrivningar på byggnader		-89 105	-89 105
Summa rörelsens kostnader		-602 929	-610 591
Rörelseresultat		-58 839	-92 518
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		72	77
Räntekostnader		-60	-2 454
Summa resultat från finansiella poster		12	-2 377
Resultat efter finansiella poster		-58 827	-94 895
Bokslutsdispositioner	2	89 105	89 105
Årets resultat		30 278	-5 790

✓
J He

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	6 168 795	6 257 900
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		6 168 795	6 257 900
		<hr/>	<hr/>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar	4	25 650	25 650
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- & hyresfordringar		36 000	26 562
Aktuella skattefordringar		5 653	5 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 340	46 388
		<hr/>	<hr/>
		53 993	78 531
		<hr/>	<hr/>
		0	0
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		269 100	203 780
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		323 093	282 311
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		6 517 538	6 565 861
		<hr/>	<hr/>

8
P. He M.

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder	5		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		7 840 000	7 840 000
Yttre reparationsfond		168 392	152 312
		<u>8 008 392</u>	<u>7 992 312</u>
<u>Ansamlad förlust</u>			
Balanserat resultat		-2 610 214	-2 588 344
Årets resultat		30 278	-5 790
		<u>-2 579 936</u>	<u>-2 594 134</u>
Summa eget kapital		<u>5 428 456</u>	<u>5 398 178</u>
Obeskattade reserver	6	<u>799 082</u>	<u>888 187</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		290 000	279 496
Summa kortfristiga skulder		<u>290 000</u>	<u>279 496</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 517 538</u>	<u>6 565 861</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden med 2 % på årsbasis för byggnader. På grund av att nedskrivning gjordes 1994 till taxeringsvärde har motsvarande belopp återförts bland dispositionerna.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Förändring av nedskrivning byggnader	89 105	89 105
Summa	<u>89 105</u>	<u>89 105</u>

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 040 000	8 040 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 040 000	8 040 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 782 100	-1 692 995
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-89 105	-89 105
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-1 871 205</u>	<u>-1 782 100</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>6 168 795</u>	<u>6 257 900</u>
Taxeringsvärde fastighet	<u>11 400 000</u>	<u>11 400 000</u>

K
A. Ste H

Not 4 Andelar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 650	25 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>25 650</u>	<u>25 650</u>
Andelar i Myrflodammens Samfällighetsförening		

Not 5 Förändring av eget kapital

	<u>Insats-kapital</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2012-12-31	7 840 000	136 232	-2 369 841	-202 422
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	16 080	-16 080	-
Ianspråktagande av yttre fond	-	-	-	-
Balansering av föregående års resultat	-	-	-202 422	202 422
Årets resultat	-	-	-	<u>-5 790</u>
Eget kapital 2013-12-31	7 840 000	152 312	-2 588 343	-5 790
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	16 080	-16 080	-
Ianspråktagande av yttre fond	-	-	-	-
Balansering av föregående års resultat	-	-	-5 790	5 790
Årets resultat	-	-	-	<u>30 278</u>
Eget kapital 2014-12-31	7 840 000	168 392	-2 610 213	30 278

V
P. He H

Not 6 **Obeskattade reserver**

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Nedskrivning byggnader vid årets ingång	888 187	977 292
Årets förändring	-89 105	-89 105
Summa	<u>799 082</u>	<u>888 187</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman ____ - ____ - ____ för fastställelse.


Sälen 2015 - 02 - 04


Anita Thune


Jan Aller


Jan Porjé

Min revisionsberättelse har lämnats 2015 - 02 - 18.


Morgan Söderberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Korpen
Org.nr. 716456-4945

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borlänge den 18 februari 2015

Morgan Söderberg
Auktoriserad revisor

	IB	Perioden	Utg saldo
TILLGÅNGAR			
Materiella anl.tillgångar			
1110	Byggnader	4 455 287,00	4 455 287,00
1119	Vm byggnader	1 782 100,00-	89 105,00- 1 871 205,00-
1130	Mark	3 584 713,00	3 584 713,00
	*S:a materiella anl.tillg	6 257 900,00	89 105,00- 6 168 795,00
	**S:a anläggningstillgångar	6 257 900,00	89 105,00- 6 168 795,00
Fordringar			
1520	Hysesfordringar	26 562,00	9 438,00 36 000,00
1683	Skattekonto	2 223,00	72,00 2 295,00
1700	Uppl intäkt o förutb kost	46 388,00	34 048,00- 12 340,00
	*S:a fordringar	75 173,00	24 538,00- 50 635,00
Kassa och bank			
1920	PlusGiro	44 864,00	1 150,00 46 014,00
1940	Swedbank	158 916,20	64 169,60 223 085,80
1970	Andelar	25 650,00	25 650,00
	*S:a kassa och bank	229 430,20	65 319,60 294 749,80
	**S:a omsättn tillgångar	304 603,20	40 781,60 345 384,80
	*** S:A TILLGÅNGAR	6 562 503,20	48 323,40- 6 514 179,80
EGET KAP/AVSÄTTN/SKULDER			
Eget kapital			
2010	Eget kapital	7 840 000,00-	7 840 000,00-
2098	Balanserat resultat	2 588 343,80	21 870,00 2 610 213,80
2099	Årets resultat	5 790,00	36 067,60- 30 277,60-
	*S:a eget kapital	5 245 866,20-	14 197,60- 5 260 063,80-
Obeskattade reserver			
2152	Nedskrivning byggnader	888 187,00-	89 105,00 799 082,00-
2196	Yttre fond	152 312,00-	16 080,00- 168 392,00-
	*S:a obeskattade reserver	1 040 499,00-	73 025,00 967 474,00-
Kortfristiga skulder			
2510	Skatteskuld	3 358,00	3 358,00
2990	Uppl kostn o förutb intäk	279 496,00-	10 504,00- 290 000,00-
	*S:a kortfristiga skulder	276 138,00-	10 504,00- 286 642,00-
	*** EGET KAP/AVS/SKULDER	6 562 503,20-	48 323,40 6 514 179,80-
	*** Kapitalförändring		0,00

P. He

Resultatrapport

Konto Namn	Perioden	Akkumulerat	%	Budget	%	Avvik	Föreg år	Prognos
RÖRELSEINTÄKTER								
Huvudintäkter								
3010 Medlemsavgifter	537 496	537 496	99	532,0	100	5,5	517,4	537,5
*S:a huvudintäkter	537 496	537 496	99	532,0	100	5,5	517,4	537,5
Övriga rörelseintäkter								
3740 Öresutjämning							0,1	
3994 Försäkringsersättning	6 594	6 594	1			6,6	0,6	6,6
*S:a övr rörelseintäkter	6 594	6 594	1			6,6	0,6	6,6
**S:A RÖRELSEINTÄKT	544 090	544 090	100	532,0	100	12,1	518,1	544,1
RÖRELSEKOSTNADER								
BRUTTOVINST								
	544 090	544 090	100	532,0	100	12,1	518,1	544,1
Fastighetskostnader								
5130 Avgift kabel-tv	36 759-	36 759-	7	40,0-	8	3,2	37,6-	36,8-
5140 Va-avgifter	102 889-	102 889-	19	95,0-	18	7,9-	93,5-	102,9-
5165 Snöröjning	36 925-	36 925-	7	40,0-	8	3,1	28,8-	36,9-
5170 Rep o underhåll fastighet	21 555-	21 555-	4	20,0-	4	1,6-	48,3-	21,6-
5175 Avgift vägsamfällighet	98 179-	98 179-	18	100,0-	19	1,8	98,2-	98,2-
5191 Fastighetsskatt	85 500-	85 500-	16	85,0-	16	0,5-	85,5-	85,5-
5192 Försäkring	28 940-	28 940-	5	30,0-	6	1,1	28,5-	28,9-
5199 Övriga fastighetskostnade				5,0-	1	5,0	0,8-	
*S:a fastighetskostnader	410 747-	410 747-	75	415,0-	78	4,3	421,2-	410,7-
Övriga externa kostnader								
6530 Arvode redovisning	27 918-	27 918-	5	25,0-	5	2,9-	25,9-	27,9-
6550 Arvode revision	6 625-	6 625-	1	7,0-	1	0,4	6,6-	6,6-
6560 Arvoden övriga	64 916-	64 916-	12	65,0-	12	0,1	65,0-	64,9-
6590 Övriga kostnader	900-	900-	0			0,9-	0,5-	0,9-
*S:a övriga externa kostn	100 359-	100 359-	18	97,0-	18	3,4-	98,0-	100,4-
**S:A RÖRELSEKOSTNAD	511 106-	511 106-	94	512,0-	96	0,9	519,2-	511,1-
***Resultat före avskrivn	32 984	32 984	6	20,0	4	13,0	1,2-	33,0
Avskrivn och nedskrivn								
7820 Avskrivning byggnader	89 105-	89 105-	16			89,1-	89,1-	89,1-
*S:a avskrivn/nedskrivn	89 105-	89 105-	16			89,1-	89,1-	89,1-
Finansiella int/kostn								
8310 Ränteint. Skattekonto	72	72	0			0,1	0,1	0,1
8410 Räntekostnader skattekonto							0,0	
8412 Avgifter pg	2 718-	2 718-	0			2,7-	0,5-	2,7-
8413 Avgifter bank	60-	60-	0	2,0-	0	1,9	2,5-	0,1-
8490 Övr finansiella kostnader							1,8-	
*S:a finansiella int/kost	2 706-	2 706-	0	2,0-	0	0,7-	4,6-	2,7-

Handwritten initials/signature

Brf Korpen
140101 - 141231
Org.nr: 716456-4945

Klient: 676809

Resultatrapport

R-plan: 1-9494
PwC Sälen

141231 Sida 2
Period: 140101-141231
Utskrivet: 15-02-04

Konto Namn	Perioden	Ackumulerat	%	Budget	%	Avvik	Föreg år	Prognos
Bokslutsdispositioner								
8852 Nedskrivning byggnader	89 105	89 105	16			89,1	89,1	89,1
*S:a bokslutsdisp	89 105	89 105	16			89,1	89,1	89,1
*** RESULTAT	30 278	30 278	6	18,0	3	12,3	5,8-	30,3

P. J. H.