

Bostadsrättsföreningen Korpen
Org nr 716456-4945

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

AK

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att tillhandahålla fritidslägenheter i Myrflodammen, Sälen åt föreningens medlemmar.

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal. Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Ansamlad förlust utgörs av:

Ansamlad förlust	-2 515 862,20
Årets resultat	88 524,00
	<hr/>
Återstår till föreningsstämman förfogande	-2 427 338,20
	<hr/>

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så
att till yttre reparationsfond avsätts
att i ny räkning överförs

16 080,00
-2 443 418,20
<hr/>
-2 427 338,20
<hr/>

Resultat och ställning

Resultatet av föreningens verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

AA
SK

Resultaträkning	Not	2016	2015
Övriga rörelseintäkter		7 319	42 565
Rörelsens intäkter m m			
Årsavgifter		626 000	548 000
Summa intäkter m m		633 319	590 565
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-511 864	-455 874
Övriga kostnader		-32 301	-34 760
Avskrivningar på byggnader		-89 105	-89 105
Summa rörelsens kostnader		-633 270	-579 739
Rörelseresultat		49	10 826
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande poster		126	71
Räntekostnader		-756	-3 768
Summa resultat från finansiella poster		-630	-3 697
Resultat efter finansiella poster		-581	7 129
Bokslutsdispositioner	2	89 105	89 105
Årets vinst		88 524	96 234

AA
SA

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	5 990 585	6 079 690
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		5 990 585	6 079 690
		<hr/>	<hr/>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar	4	25 650	25 650
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Avgifts- & hyresfordringar		33 150	41 200
Aktuella skattefordringar		15 411	15 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 412	31 547
		<hr/>	<hr/>
		61 973	88 033
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>		514 491	372 919
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		576 464	460 952
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		6 592 699	6 566 292
		<hr/>	<hr/>

AK
SK

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder	5		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital		7 840 000	7 840 000
Yttre reparationsfond		200 552	184 472
		<hr/>	<hr/>
		8 040 552	8 024 472
		<hr/>	<hr/>
<u>Ansamlad förlust</u>			
Balanserat resultat		-2 515 862	-2 596 016
Årets vinst		88 524	96 234
		<hr/>	<hr/>
		-2 427 338	-2 499 782
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		5 613 214	5 524 690
		<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver	6	620 872	709 977
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 113	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 500	331 625
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		358 613	331 625
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		6 592 699	6 566 292
		<hr/>	<hr/>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

PTS
ch

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden med 2 % på årsbasis för byggnader. På grund av att nedskrivning gjordes 1994 till taxeringsvärde har motsvarande belopp återförts bland dispositionerna.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Förändring av nedskrivning byggnader	89 105	89 105
Summa	<u>89 105</u>	<u>89 105</u>

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 040 000	8 040 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 040 000	8 040 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 960 310	-1 871 205
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-89 105	-89 105
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 049 415	-1 960 310
Utgående restvärde enligt plan	<u>5 990 585</u>	<u>6 079 690</u>
Taxeringsvärde fastighet	<u>10 125 000</u>	<u>10 125 000</u>

AK
5/1

Not 4 Andelar

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	25 650	25 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 650	25 650
Andelar i Myrflodammens Samfällighetsförening		

Not 5 Förändring av eget kapital

	<u>Insats-kapital</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2014-12-31	7 840 000	168 392	-2 610 213	30 278
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	16 080	-16 080	-
Ianspråktagande av yttre fond	-	-	-	-
Balansering av föregående års resultat	-	-	30 278	-30 278
Årets resultat	-	-	-	96 234
Eget kapital 2015-12-31	7 840 000	184 472	-2 596 015	96 234
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	16 080	-16 080	-
Ianspråktagande av yttre fond	-	-	-	-
Balansering av föregående års resultat	-	-	96 234	-96 234
Årets resultat	-	-	-	88 524
Eget kapital 2016-12-31	7 840 000	200 552	-2 515 861	88 524

AA 91

Not 6 Obeskattade reserver

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Nedskrivning byggnader vid årets ingång	709 977	799 082
Årets förändring	-89 105	-89 105
Summa	<u>620 872</u>	<u>709 977</u>

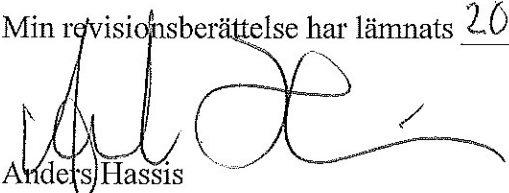
Sälen 2017-02-15


Anita Thune


Lars Arrfors


Jan Porjé

Min revisionsberättelse har lämnats 2017-03-09.


Anders Hassis
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Korpen
Org.nr. 716456-4945

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2016.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Korpen för år 2016.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borlänge den 9 mars 2017



Anders Hassis

Godkänd revisor