

Information inför beslut på föreningsstämma 2026:

Sop- och återvinningshantering:

Under det gångna verksamhetsåret har styrelsen arbetat med konsekvenserna av den nya lagstiftningen kring återvinning som träder i kraft den 1 jan 2027. Lagstiftningen säger att det blir obligatoriskt med fastighetsnära förpackningsinsamling i Sverige. Detta innebär att hushåll ska kunna sortera förpackningar av plast, papper, metall och glas i nära anslutning till sin bostad. Kommunerna ansvarar för insamlingen av förpackningsavfall från fastigheterna, vilket innebär att de ska hämta avfallet, men att det är fastighetsägaren som ansvarar för att organisera och bekosta de praktiska lösningarna på plats.

För vår förening innebär det att vi ska anlägga en ny sop- och återvinningsstation vid dagens sophus. Styrelsen har varit i kontakt med ett antal leverantörer av återvinningslösningar och inhämtat offerter.

Vattenverket:

Den 1 jan 2026 infördes nya gränsvärden samt utökad provtagning för dricksvatten. Då trädde också kravet på att kontrollera råvatten i kraft.

Som vår anläggning är utformad i dagsläget kan vi inte ta prov på vårt råvatten på ett enkelt sätt då vi inte kan styra våra pumpar manuellt. Detta medför att vi måste gräva och förlägga nytt kablage mellan vårt vattenverkshus och cisternerna. Detta arbete kommer att utföras under våren 2026.

Finansiering:

Den totala investeringskostnaden för ny sop- och återvinningsstation samt vattenverk summerar till 1,1 miljoner, dvs 6 000 kr/medlem. Investeringar som dessa debiteras inte enligt andelstalen för driftskostnader, som presenteras i debiteringslängden, utan faller inom ramen för investeringskostnader där varje medlem betalar lika mycket.

På föreningsstämman den 3 april kl 13 kommer styrelsen att presentera anläggningen som ska etableras. Styrelsens förslag till beslut är att kostnaden täcks av en extra medlemsdebitering under 2026, dvs utöver den årliga driften. Om förslaget inte godkänns av föreningsstämman innebär det att föreningen behöver ta ett lån och med det även ta den finansiella kostnaden för finansieringen. Att inte utföra ovanstående åtgärder är inte ett alternativ eftersom investeringarna behöver utföras under 2026 och är en konsekvens av ny lagstiftning.